

**Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

20/2025. számú

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 12-én tartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

1. Schmiedt Károly polgármester
2. Galanics Endre alpolgármester
3. Belák Vince Ottóné
4. Berényiné Lavkó Zsuzsanna képviselő
5. Petrenné Novák Edina képviselő
6. Sági Ferenc képviselő

Igazoltan távollévő képviselő: Dancsok Szabolcs képviselő

Hivatalból van jelen: Mucsina Erika jegyző - jegyzőkönyvvezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, a képviselő-testület ülését megnyitotta. A meghívóban közölt napirendi javaslatnak a 17. és 18. ponttal történő kiegészítésével tett javaslatot az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

NAPIREND:

1. Falugondnoki Szolgálatról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

2. A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 7/2021. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

3. Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítása

Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

4. A NO/TFO/745-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívás megtárgyalása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

5. Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

6. Beszámoló a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

7. Közékeztetési vállalkozási szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

8. Magyarnándor Község Önkormányzatának Gazdasági Programja

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

9. Magyarnándor Község Önkormányzatának 2024-2027. évi felülvizsgált stratégiai belső ellenőrzési tervének és a 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

10. Magyarnándori Varázskert Óvoda és Bölcsőde 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

11. Lakásbérleti szerződések meghosszabbítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

12. Magyarnándor, Fő út 92. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránti kérelem

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

13. Fogorvosi rendelő rendelési időn kívüli bérbeadása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

14. A Magyarnándor külterület 0235/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi ajánlat

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

15. Magyarnándor, Iskola út 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi ajánlat

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

16. „Nógrádi Manifesztum” elfogadása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

17. Rézparti Víztorozó vízjogi üzemeltetési engedélye

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

18./ Magyarnándor Petőfi út 11 szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi szándék

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Falugondnoki Szolgálatról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A képviselő-testület döntése alapján 2026. január 1-jétől kívánják beindítani a falugondnoki szolgálatot. Ez államilag finanszírozott tevékenység, a

falugondnoki állásra a pályázat kiírásra került. Pályázati úton van terv a falugondnoki gépjármű beszerzésére, a pályázati lehetőségig a Magyarnándorért Alapítvány tulajdonában lévő gépjárművet biztosítja az Alapítvány az önkormányzat részére a feladat ellátása érdekében. A rendelet tervezet írásban megküldésre került, van-e kérdés, hozzászólás?

SÁGI FERENC képviselő: A jövőben kérte, hogy az előkészítő szakaszban, például a megalapozó igény benyújtásakor legyenek tájékoztatva a képviselők a nagyobb volumenű tervekről, személy szerint a falugondnoki pályázat kiírásakor szembesült a szolgálat beindításának tervével.

MUCSINA ERIKA jegyző: A szeptemberi ülésen volt döntés napirend módosítást követően, a szolgálat beindításáról. Benyújtásra került a működési engedély iránti kérelem, a módszertani intézet felé a szakmai program. Onnan várható arra vonatkozó észrevétel, ha lesz akkor azt a képviselő-testületnek újra tárgyalnia szükséges és jóváhagyni. Valamint a falugondnoki állásra beérkező pályázatok elbírálására is még idén szükséges.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A testület döntése nélkül nem kerül sor ilyen volumenű dolog bevezetésére. A megalapozó igény be van adva, a normatíva a bér és a működést az előzetes számítások szerint fedezni fogja.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletét

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (XII.13.) önkormányzati rendelete
a falugondnoki szolgálatról
(rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

**2. A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 7/2021. (X. 15.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az előző napirendhez szorosan kapcsolódik e rendelet módosítására tett javaslat. A falugondnoki szolgálat beindítása miatt szükséges a rendelet kiegészítése a falugondnoki szolgálatra vonatkozó rendelkezésekkel a tervezet szerint.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (XII. 13.) önkormányzati rendelete
A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 7/2021. (X. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

3. Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítása

Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A módosításra azért tettek javaslatot, mert előre láthatóan lesz olyan település a jövőben, amely olyan mértékű iparűzési adó bevétele tesztet, ami miatt állami normatívától el fog esni. A módosító javaslat szerint akkor a kieső normatívát saját forrásból kell biztosítani a közös hivatal működéséhez. A másik három hivatalt fenntartó önkormányzat már elfogadta a megállapodás módosítását.

MUCSINA ERIKA jegyző: Előreláthatólag ez 2026 évben még nem fog realizálódni, de előfordulhat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2025. (XII.12.) határozata
a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról
szóló megállapodás módosításáról**

a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja 2026. január 1. napjával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: polgármester

4. A NO/TFO/745-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívás megtárgyalása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Jegyző Asszonyt felkérte tájékoztatás adására.

MUCSINA ERIKA jegyző: Az ügyrendi és vagyonnyilatkozatkezelő bizottság megtárgyalta az SZMSZ módosításának tervezetét és azt a képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2025. (XI.12.) határozata
törvényességi felhívás megtárgyalásáról**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály törvényességi Felügyeleti Osztályának NO/TFO/745-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívását, az abban foglaltakkal egyetért és gondoskodik a Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek jogszabályoknak megfelelő módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

5. Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írással előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A törvényességi felhívás szerinti módosításokat tartalmazza a rendelet tervezet, valamint egyéb módosító javaslatokat, melyeket részletesen ismertetett.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletét.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (XII.13.) önkormányzati rendelete**

**Magyarnándor Község Önkormányzata képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**

8/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelete módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

6. Beszámoló a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző
(írással előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A kiküldött beszámoló alapján van-e kérdés? megköszönte a Jegyző Asszony és a hivatali dolgozók munkáját.

MUCSINA ERIKA jegyző: Megköszönte Polgármester úr, a képviselő-testület együttműködését és a hivatali dolgozók munkáját.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2025. (XII.12.) határozata
a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi működéséről

Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi működéséről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: azonnal

7. Közékeztetési vállalkozási szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A szolgáltató szerződése december 31-ig szól. Saját konyha működtetésére nincs esélye az önkormányzatoknak a tapasztalat szerint. Javasolta a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2025.(XII.12.) határozata
a közétkeztetés ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés meghosszabbításáról

Magyarnándor Község Önkormányzata a közétkeztetés ellátására az EBM Trade Kft-vel kötött vállalkozási szerződést 2026. december 31-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: 2025. december 31.

8. Magyarnándor Község Önkormányzatának Gazdasági Programja

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásos előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: az önkormányzat gazdasági programjával kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás: módosító indítvány nem volt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2025. (XII.12.) határozata
az Önkormányzati gazdasági programjának elfogadásáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025 – 2029. időszakra szóló gazdasági programját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Magyarnándor Község Önkormányzatának 2024-2027. évi felülvizsgált stratégiai belső ellenőrzési tervének és a 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

(írásos előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az ellenőrzési tervvel kapcsolatban?

Kérdések, hozzászólások:

SÁGI FERENC képviselő: Ki a belsőellenőr? Meg vannak vele elégedve?

MUCSINA ERIKA jegyző: Csépe Péter a belsőellenőr, nem csak ellenőrző, hanem tanácsadó tevékenységet is ellát. Teljes mértékben meg vannak elégedve vele, amit megerősítettek a közelmúltban a teljeskörű pénzügyi ellenőrzést folytató ellenőr dicsérő szavai is.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: sok az ellenőrzés és kisebb adminisztrációs hiányosságokon kívül nem tártak fel még nagyobb hibákat. További vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2025 (XII.12.) határozata
Magyarnándor Község Önkormányzatának
2024-2027. évi felülvizsgált stratégiai belső ellenőrzési tervének és a
2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

1. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2024-2027. évi felülvizsgált stratégiai belső ellenőrzési tervét és a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
2. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét (2. melléklet)

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

10. Magyarnándori Varázskert Óvoda és Bölcsőde 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

(írásos előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025 (XII.12.) határozata
Magyarnándori Varázskert Óvoda és Bölcsőde
2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Magyarnándori Varázskert Óvoda és Bölcsőde 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét (1. melléklet)

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

11. Lakásbérleti szerződések meghosszabbítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A lakásbérleti szerződések egy évre történő meghosszabbítására tett javaslatot az írásbeli előterjesztés szerint.

Kérdések, hozzászólások:

SÁGI FERENC képviselő: Bérleti díj emelésre nincs javaslat?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ismertette a bérleti díjakat, nem élt javaslattal azok további emelésre. Szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2025.(XII.12.) határozata
a lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról**

Magyarnándor Község Képviselő-testülete az alábbi, 2025. december 31-én lejáró lakásbérleti szerződéseket 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja:

1. Magyarnándor, Fő út 26, bérlő Kókai Lászlóné
2. Magyarnándor, Iskola út 16. bérlő Tusják Tamás
3. Magyarnándor, Iskola út 16/1. bérlő Márton Henriett
4. Magyarnándor, Fő út 17. bérlő: Krupa Krisztina
5. Magyarnándor, Fő út 32. bérlő: Márton Máté
6. Magyarnándor, Kossuth út 12. bérlő Benyhe Bernát Kornél

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Mucsina Erika jegyző

12. Magyarnándor, Fő út 92. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránti kérelem

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(kérelem írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Kérelmet írásban megkapták a képviselők.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: A korábbi pályázattal kapcsolatosan nincs fenntartási előírás?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Lejárt a fenntartási időszak idén, a lakás nem képezte a tárgyát.

SÁGI FERENC képviselő: Érkeztek feléje kérdések a lakosság részéről az épületre légkondicionáló berendezések felszerelése kapcsán. Milyen költséggel járt ez?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Berendezésenként 400 e Ft, melyet négy havi részletenként fizet meg az önkormányzat.

SÁGI FERENC képviselő: A munkálatok előtt érdemes lett volna a képviselők tájékoztatását, hogy kérdés esetén tudnának róla.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Egyetért a feltevással, erre figyelemmel lesz ezentúl. Üresen áll az ingatlan, bevételt jelent az ingatlan bérbeadása. Így több bérleti díj bevétele lesz az önkormányzatnak.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Egyetértett a felvetéssel, látják a faluban a munkálatokat, az emberek és ha kérdezik a képviselőket, kellemetlen ha nem is tudnak róla. Mennyi lenne a bérleti díj?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Bérlőként 30 eFt plusz rezsi bérleti díjat javasolt.

SÁGI FERENC képviselő: Egyetértett a javaslattal.

BERÉNYINÉ LAVKÓ ZSUZSANNA képviselő: Bejelentette érintettségét.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Felkérte a képviselőket szavazásra, bérlőként 30 eFt plusz rezsi bérleti díj megállapításával.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2025.(XII.12.) határozata
Magyarnándor, Fő út 92. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás
bérbeadásáról**

A képviselő-testület 2026. január 1-jétől 2026. december 31-ig bérbeadja a 2694 Magyarnándor, Fő út 92. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant az alábbi bérlők részére az ingatlan szolgáltató házként történő működtetése céljára:

Horák-Berényi Fanni
Hajduné Gattyán Boglárka
Kis Eszter
Jakus Dóra

A képviselő-testület bérként havi 30.000.-Ft + rezsi bérleti díjat állapít meg.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Polgármester

13. Fogorvosi rendelő rendelési időn kívüli bérbeadása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(kérelem írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A kérelem indoka, hogy bizonyos ellátásokat el tudjon végezni és számlát tudjon adni, hogy a betegek azt az egészségpénztárnál el tudják számolni. Az anyagokra, eszközökre nem vonatkozik. Heti egy órára bérleti díj bevételt nem is javasol megállapítani, nagy szerencse, hogy sikerült a fogorvosi állást betölteni.

SÁGI FERENC képviselő: A fogorvosi rendelőt ki üzemelteti?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A fogorvos vállalkozóként üzemelteti. Minden költség őt terhel. Bérleti díj nincs, rezsi költség tovább számlázásra kerül.

SÁGI FERENC képviselő: A praxisjogot megvásárolta az önkormányzattól?

MUCSINA ERIKA jegyző: Az önkormányzatnak nem lehet praxisjoga, csak orvosnak, így nem tudta megvásárolni. Az önkormányzat az üres álláshelyet üzemeltette korábban, a mostani fogorvossal feladat ellátási szerződés kötöttek az körzethez tartozó önkormányzatok öt évre. Úgy tudja támogatást is vett fel igénybe a Doktor Úr, amely köti bizonyos ideig a praxisban történő tevékenységre. Ő kapja a támogatást, az asszisztens is alkalmazza.

SÁGI FERENC képviselő: A betegek részéről kapott visszajelzéseket, kritikákat. A szandai, terényi betegeknek tömegközlekedés szempontjából nem alkalmas a rendelési idő úgy került változtatásra. Kérte a jelenlévő asszisztens esetleges megerősítését.

MUCSINA ERIKA jegyző: Először önkormányzati alkalmazott volt a Doktor Úr egy hónapig, amikor megkapta a működési engedélyt, 2024. novemberétől lett vállalkozó orvos.

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: Mint asszisztens megerősítette, hogy sajnos jogosak a felvetett problémák, három települést illetően a legutóbbi változtatás nem alkalmazkodik a menetrend szerinti járatokhoz.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: A fogorvosi lakás bérbeadása nem okozhat problémát, amennyiben esetleges fogorvosváltásnál?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az előző fogorvos nagyon hirtelen ment el, de önkormányzati alkalmazott volt, megtehetette. Nagy szerencse volt, hogy pont akkor jött ez a lehetőség és nem maradt ellátatlanul a körzet. Mivel vállalkozó a fogorvos, nincs ráhatása a

rendelési idő változására. A jelenlegi fogorvos nem tartott igényt a lakásra és mivel letelepedési támogatást vett fel, biztosíték, hogy öt évig vállalnia kellett a praxis működtetését. Természetesen amennyiben fogorvosnak szüksége lesz a lakásra akkor a bérlet megszüntetésre kerül.

SÁGI FERENC képviselő: egyet értett a rendelő ingyenes bérbeadásával, azzal, hogy a fogorvos felé jelezve legyenek a problémák.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Jelezni fogja a fogorvos felé a felvetődött problémát. Felkérte a képviselőket szavazásra a rendelő heti egy órára történő bérbeadását illetően, azzal, hogy bérleti díj megállapítását nem javasolja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2025.(XII.12.) határozata
a fogorvosi rendelő rendelési időn túli bérbeadásáról**

A képviselő-testület dr. Ribalkó Péter fogorvos kérelmére a Ribalko Dental Bt. részére, a 2694 Magyarnándor, Fő út 92.szám alatti fogorvosi rendelőt rendelési időn kívül, heti egy órában bérbe adja a feladatellátási szerződés időtartamáig. A képviselő-testület bérleti díjat nem állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

14. A Magyarnándor külterület 0235/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi ajánlat

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásos előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Kérelem írásban megküldésre került. Alpolgármester Úr megnézte a térképen a kért területeket, felkérte tájékoztassa a képviselőket az elhelyezkedésükről.

GALANICS ENDRE alpolgármester: A kérelmező tulajdonában van a 0235/2 hrsz-ú terület, szeszfőzde, a 022/2 hrsz a tároló mögötti rész. A vételi szándéka a 0235/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik, az un. pekárra. Viszont közte van a pataknak a COOP bolttól a vasútig terjedő része is, amely szintén önkormányzati tulajdonú, de egy külön 37/1 helyrajzi számon van, amire nem adott ajánlatot. Hiába értékesítené a testület a kért területet, azzal nem oldódna meg a kérelmező problémája.

SÁGI FERENC képviselő: Személy szerint neki is már szóban vázolta a kérelmező ez irányú kérelmét, melyet úgy értelmezett, hogy a kérése, a főzde és az Ő tulajdonukban lévő területek közötti önkormányzati tulajdonú terület egy részének megvásárlására vonatkozna, hogy a telepről áttudjanak menni a főzdéhez, ne kelljen a szippantóval az úton közlekedni. Azt kell megfontolni, hogy a kért terület egy részének értékesítése esetén a megosztás milyen költséggel járna ebben az esetben.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ennek a nagy területnek a tulajdonba adását már korábban más is kérte az önkormányzattól, de annak értékesítését akkor sem javasolta és most sem javasolná. A patak takarítása is folytatódik majd ha lesz kisebb gép arról a területről. Ebben az esetben javasolta az értékesítés elvetését azzal, hogy a képviselő-testület adjon hozzájárulást az önkormányzati terület e célból történő használatára.

SÁGI FERENC képviselő: Egyetértett a javaslattal azzal, hogy erre vonatkozóan kerüljön sor írásos megállapodás kötésére és vállalja a kérelmező olyan állapotú híd megépítését, ami megfelel az előírásoknak. A patakmeder az önkormányzat tulajdonában van, annak mentén lévő területet értékesíteni nem lehet, mivel az biztosítja, hogy hozzá lehessen férni a tisztításkor a mederhez.

GALANICS ENDRE alpolgármester: Egyetértett azzal, hogy a képviselő-testület ne értékesítse a kért 0235/1 helyrajzi számú ingatlant viszont biztosítsa az átjárást az önkormányzati területen. Mivel ez egy befásodott terület meg kellene vizsgálni az átjárás lehetőségét.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Javasolta a kérelemre vonatkozó azon döntés meghozatalát, hogy a testület az értékesítést nem támogatja. Azt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő területen a kérelmező által meghatározott szakasz használatának biztosítására van-e lehetőség meg kell vizsgálni. A patakon az átkelés az azon átvélő, jogszabályoknak megfelelően kérelmező által megépített hídon keresztül kerülhet sor, ennek a szabályait is vizsgálni kellene. A használatra vonatkozóan javasolta egy soron következő testületi ülésén térjen vissza a testület az előkészítést követően.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2025.(XII.12.) határozata
Magyarnándor 0235/1 ingatlanra tett vételi ajánlatról**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0235/1 helyrajzi számú ingatlan vételére tett szándékára vonatkozó kérelmet nem támogatja, a kért ingatlant nem kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert vizsgálja meg a kérelemben megfogalmazott, kérelmező tulajdonában lévő ingatlanok megközelítésére vonatkozó szándék biztosításának egyéb lehetőségét.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

15. Magyarnándor, Iskola út 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi ajánlat

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A régi gázcserelepről van szó. Kreatív stúdiót szeretne létrehozni első sorban saját részre.

GALANICS ENDRE alpolgármester: Arról volt szó, hogy ezt az ingatlant a polgárőrség részére adja át a testület használatra.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Fel lett ajánlva ez a lehetőség, anyagi támogatást is kaptak volna a megyei központtól ha ott lett volna a székhelye bejelentve. Máshová vitte át a székhelyét az egyesület.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Nem javasolta az ingatlan értékesítését, mivel mérete és állapota miatt számottevő bevételt nem jelentene.

SÁGI FERENC KÉPVISELŐ: Mi az ajánlata?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ajánlatot nem tett, csupán vételi szándékot. Amennyiben a testület egyetértene az értékesítéssel akkor hivatalos értébecslő által fel kell értékelteni az ingatlant. Nem javasolta az ingatlan értékesítését. Felkérte a képviselőket az erre vonatkozó szavazásra.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2025.(XII.12.) határozata**

Magyarnándor, Iskola út 12.szám alatti ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő, Magyarnándor, Iskola út 12. szám alatti ingatlan vételére vonatkozó kérelmet nem támogatja, az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

16. „Nógrádi Manifesztum” elfogadása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ismertette a határozati javaslatot, kérte annak elfogadását.

Kérdés, hozzászólás: módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2025.(XII.12.) határozata**

„Nógrádi Manifesztum” elfogadásáról

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése által a 74/2025. (X.9.) Kgy. határozattal elfogadott „Nógrádi Manifesztum”-ról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Nógrádi Manifesztum

a) a közösségtudatot, az összetartozás érzését erősíti,

b) lakóhelyünk, otthonunk fontosságát hangsúlyozza,

c) híven tükrözi azt a célt, és kifejezi mindazon értékeket, melyek a keresztény Nógrád vármegye és Magyarnándor település esetében is követendő mintául szolgálnak.

A képviselő-testület csatlakozik Nógrád Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének kezdeményezéséhez és a határozat melléklete szerint elfogadja a Nógrádi Manifesztumot. A képviselő-testület vállalja, hogy a Közgyűlés által nyomtatott formában biztosított „Nógrádi Manifesztumot” a település minden háztartásába eljuttatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17. Rézparti Víz tározó vízjogi üzemeltetési engedélye

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ismertette, hogy a Rézparti víz tározó vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik 2045-ig. A korábbi üzemeltető Magyarnándor Község Önkormányzatára történő módosítása szükséges, amit már sok évvel ezelőtt Magyarnándor Község Önkormányzata a másik két tulajdonjoggal rendelkező, Cserháthaláp és Debercsény Önkormányzatainak megállapodása alapján, mint rendelkezők elindított, de sajnos elakadt a folyamat. Javasolta a korábbi megállapodás megerősítését, miszerint Magyarnándor Község Önkormányzata benyújthatja a vízjogi üzemeltetési engedélyben az üzemeltető módosítását, melyet a két másik tulajdonos Önkormányzat már elfogadott. Ezt követően kerülhet sor az esetleges intézkedések kezdeményezésére.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2025.(XII.12.) határozata a Rézparti víz tározó üzemeltetőjének módosításáról

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Rézparti víz tározó vízjogi üzemeltetési engedélyéről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Schmiedt Károly polgármestert a Cserháthaláp Község Önkormányzatával és Debercsény Község Önkormányzatával közös tulajdonban lévő víz tározó vízjogi üzemeltetőjének Magyarnándor Község Önkormányzatára történő módosítására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

18./ Magyarnándor Petőfi út 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi szándék

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(kérelem írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy amennyiben a képviselő-testület nem zárkózik el az ingatlan értékesítésétől, ahhoz hivatalos értébecslés szükséges. Ezt követően tud dönteni a testület a kérelmet illetően.

SÁGI FERENC képviselő: Ez egy üresen álló, rossz állapotban lévő, elhanyagolt ingatlan, ami jelenleg költséget jelenten az önkormányzatnak.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Eladási szándékra vonatkozóan kérte képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2025.(XII.12.) határozata
a Magyarnándor, Petőfi út 11. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Magyarnándor, Petőfi út 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándékot.

A Képviselő-testület támogatja az ingatlan értékesítését. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan forgalmi értébecslésének megrendelésére.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

Több kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester megköszönte a nyílt testületi ülést lezárta, zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Schmiedt Károly
polgármester

Mucsina Erika
jegyző